

AVVERTENZE GENERALI

Il presente elenco regionale dei prezzi è da considerare come riferimento generale di base nell'esecuzione di opere pubbliche sul territorio della Regione Campania e si riferisce alla realizzazione di lavori con normali difficoltà di cantiere.

Esso cessa di validità al 31 dicembre 2014, ma potrà essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2015 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data (art. 133, comma 8, DLgs 163/2006, art. 50, comma 8, della LR 27 febbraio 2007, n. 3).

I metodi di misurazione delle voci sono quelli del "Capitolato speciale tipo per appalti di lavori edili" pubblicato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Servizio Tecnico Centrale.

Tutti i prezzi riportati nei singoli capitoli sono comprensivi di spese generali ed utili, valutati nella misura complessiva del 26,5% (spese generali 15% ed utili 10%), fatta eccezione per il capitolo "U.11 Opere di bonifica montana e manutenzione forestale per lavori in amministrazione diretta", trattandosi di lavori eseguiti con mezzi e personale in dotazione alla medesima amministrazione che li esegue. Per le voci che concorrono alla determinazione delle spese generali si rimanda all'art. 32, comma 4, del DPR 5 ottobre 2010 n. 207.

L'IVA, a carico del committente, costituisce voce distinta nei quadri economici.

Il costo orario adottato per la manodopera è desunto dai dati pubblicati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania ed il Molise - Napoli, "Tabelle dei Prezzi" periodo marzo/aprile 2014, quale media ponderale del costo orario ivi indicato quale "sindacale" per ciascuna qualifica contemplata, attribuendo ai costi per provincia un peso pari al rapporto tra l'importo degli appalti sulla medesima provincia rispetto al valore complessivo regionale, nel periodo 01/01/2013 ÷ 28/02/2014 (dati Osservatorio regionale degli appalti e concessioni).

Il costo si riferisce a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese percentuali di aumento per lavoro straordinario, notturno e/o festivo.

I prezzi comprendono, in linea generale, tutti gli oneri attinenti all'esecuzione delle singole categorie di lavoro, quali: mezzi d'opera, assicurazioni, forniture materiali, loro lavorazione, sfrido e impiego; eventuali indennità di occupazione temporanea di suoli pubblici, di deposito e di passaggio; spese provvisoriale, ove occorrono, spese di cantiere e di guardiania, imposte, tasse, etc.

Nelle singole voci sono compresi i ponteggi di servizio per lavorazioni compiute fino a 4,00 m dal piano di calpestio; inoltre, anche se non specificatamente indicato nel testo degli articoli e salvo quanto in essi vi sia diversamente pre-

visato, dovrà intendersi compreso tutto quanto non è esplicitamente escluso per l'esecuzione delle opere.

I prezzi riportati, non potendo comprendere e prevedere l'ampia casistica di tutte le lavorazioni e i prodotti presenti sul mercato, si riferiscono alle lavorazioni ed ai prodotti più diffusi e più rappresentativi.

Le opere s'intendono eseguite in orario e condizioni normali di lavoro, con progetto e programma lavori ben definiti, e tempi di realizzazione normali riguardo alle situazioni di riferimento.

Resta ferma la responsabilità di legge di ogni progettista di accertare, in sede di progettazione, le condizioni locali, di individuare e giustificare prezzi differenti da quelli del presente elenco in rapporto alle reali condizioni di lavorazione.

Nel caso di lavoro da eseguirsi nelle isole, qualora il progettista ritenga che i prezzi riportati nella tariffa siano sotto-stimati rispetto alla situazione del mercato locale, può incrementare percentualmente i prezzi fino ad un massimo del 35%. Per le particolari caratteristiche dell'isola di Capri questa percentuale può essere elevata fino al 50%. In ogni caso il progettista dovrà espressamente dichiarare, nella pagina iniziale dell'elenco prezzi di progetto, le motivazioni che hanno indotto ad applicare la maggiorazione. Dette motivazioni dovranno essere supportate da adeguata documentazione giustificativa.

Analogamente, per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione, consolidamento, restauro, che si caratterizzano per particolari difficoltà esecutive dovute alla ubicazione del cantiere ed alla specifica situazione dei luoghi interessati dai lavori, per le sole voci non comprese nel capitolo "R" dell'elenco prezzi regionale, ma presenti in altri capitoli, ed utilizzate nella progettazione dei lavori, è ammissibile una maggiorazione nella misura massima del 20%. In ogni caso il progettista dovrà espressamente dichiarare, nella pagina iniziale dell'elenco prezzi di progetto, le motivazioni che hanno indotto ad applicare la maggiorazione. Dette motivazioni dovranno essere supportate da adeguata documentazione giustificativa.

Nella redazione di progetti, l'adozione di prezzi non previsti nel presente elenco deve essere motivata e determinata in conformità a specifiche analisi e tramite ragguagli, ove possibile, a lavori consimili compresi nell'elenco stesso.

Circa gli smaltimenti, come nelle più recenti versioni del prezzario, il presente documento contempla il trasporto sino al sito di discarica autorizzata, al netto del costo di smaltimento in discarica, che resta comunque a carico della stazione appaltante.

Con riferimento, infine, alla determinazione degli oneri e dei costi della sicurezza, deve preliminarmente precisarsi che in questa sede con la locuzione "oneri della sicurezza" si intendono gli oneri sostenuti da ciascun operatore economico per garantire la sicurezza aziendale, mentre con il

AVVERTENZE GENERALI E NORME DI MISURAZIONE

termine "costi della sicurezza" si intendono le spese sostenute per l'eliminazione dei rischi vari da interferenza.

I primi (oneri della sicurezza) sono intrinsecamente connessi alle varie lavorazioni, compresi nei prezzi unitari del prezzo, ed esplicitati nella specifica colonna "oneri".

I secondi (costi della sicurezza) derivano dalla stima effettuata nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) ai sensi dell'art. 100 del DLgs 81/2008 s.m.i. (o nel DUVRI secondo l'art. 26) e secondo le indicazioni dell'allegato XV punto 4. La stima dei costi della sicurezza come sopra definiti deve essere analitica, per voci singole, a corpo o a misura, riferita ad elenchi prezzi standard o specializzati oppure basata su listini ufficiali vigenti nell'area interessata, o sull'elenco prezzi delle misure di sicurezza del committente (art. 4.1.1.3. All. XV T.U. sicurezza). Nel presente prezzo, al capitolo S, sono stati indicati alcuni costi per gli apprestamenti ritenuti più comuni. I relativi prezzi sono comprensivi unicamente della quota relativa alle spese generali (15%). Si precisa, comunque, che per la determinazione dei costi della sicurezza può essere utilizzato l'intero prezzo. In questo caso i prezzi di tariffa andranno privati della quota di

utile di impresa (10%) in quanto, trattandosi di costi per la sicurezza non soggetti - per legge - a ribasso d'asta in sede di offerta, sono sottratti alla logica concorrenziale di mercato. A tale riguardo si richiama quanto espresso nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 4536 del 30 ottobre 2012 (G.U. n. 265 del 13/11/2012).

Nel caso in cui non sia applicabile il Prezzo o altro elenco prezzi ufficiale, il Coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione (o la S.A. qualora non ci sia un PSC), dovrà ricorrere ad analisi costi complete e desunte da indagini di mercato.

Eventuali osservazioni e contributi, così come nell'esperienza del Prezzo 2013, potranno essere inviati al seguente indirizzo Pec, che sostituisce quello reso disponibile sino all'attualità, onde garantire la forma di partecipazione più efficace, trasparente, celere, ed aperta a tutti i soggetti interessati:

osservatorio.appalti@pec.regione.campania.it.

AVVERTENZE GENERALI E NORME DI MISURAZIONE

I prezzi comprendono: il piazzamento e trasporto delle apparecchiature; l'uso di anditi o ponteggi; la produzione delle certificazioni; tutte le assistenze, delimitazioni, recinzioni e guardiania.

INDAGINI

Nei prezzi sono compresi tutti gli oneri per trasporti e piazzamento macchine, attrezzature di cantiere, mano d'opera, consumo di energia e carburante, logorio attrezzi, danni alle proprietà pubbliche e private, rilevamento di falde idriche, compilazione di rapporti giornalieri, grafico finale di ogni singolo sondaggio, ecc.

Nel compenso per i prelievi di campioni, da eseguirsi con apposita attrezzatura, sono compresi: la fornitura dell'apposito contenitore, la sigillatura, la paraffinatura e quanto altro necessario per il perfetto mantenimento del campione stesso, l'inoltro al laboratorio ed il successivo ritiro dei risultati da consegnare alla Direzione dei Lavori, escluse le sole spese per le prove di laboratorio.

SMALTIMENTO DI AMIANTO

Tutte le lavorazioni sotto indicate, oltre a quanto indicato nelle singole voci di elenco e nei capitoli generale e speciale di appalto, comprendono gli oneri di seguito specificati, per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte, in conformità alle normative vigenti:

- indagini, prelievi, analisi, monitoraggi di massa ed ambientali e quant'altro previsto in conformità alla normativa vigente;
- redazione del Piano di Lavoro e dei Piani di Sicurezza oltre a tutti gli oneri e gli adempimenti tecnici ed amministrativi previsti dalla normativa vigente (adempimenti e pratiche ASL, autorizzazioni, ecc.);
- attrezzature, dotazioni, materiali di consumo e tutti i dispositivi necessari all'impresa per l'organizzazione e l'esecuzione dei lavori per rendere le opere compiute a perfetta regola d'arte (confinamento all'esterno di area o sito di lavoro, unità di decontaminazione, aspiratori, filtri, maschere, uso di materiali di consumo, tute in TYVEK, mascherine, guanti, nastri adesivi, polietilene, sacchi marcati, vernice certificata, cartellonistica, recinzioni e delimitazioni previste per le fasi di lavoro, ecc.);
- gli oneri per sorveglianza e controllo delle aree di lavoro oltre che la quotidiana pulizia con aspiratori a secco o con metodo in umido di qualsiasi zona anche se al di fuori dell'area di lavoro che possa essere direttamente o indirettamente interessata dalla contaminazione da polveri, fibre di amianto o residui diversi conseguenti al lavoro;
- ponteggi, trabattelli, scale, piani di lavoro, piani di carico e scarico fino ad una altezza di 4 m e se a quota o quote diverse dai siti di lavoro secondo le modalità descritte nei rispettivi capitoli;
- calo in basso, carico e scarico trasporto e smaltimento dei rifiuti a discarica autorizzata compreso i relativi oneri di smaltimento (DLgs 22/97; DLgs 389/97);
- per quanto non specificatamente previsto nelle presenti linee guida valgono le norme ed indicazioni di cui al presente prezzo.

Non sono da computarsi ulteriori oneri di trasporto.

Per siti con difficoltà operative per carico, scarico e movimentazione, occorre applicare i rispettivi prezzi di elenco.

DEMOLIZIONI, RIMOZIONI, TAGLI, CAROTAGGI, MOVIMENTAZIONE E TRASPORTI

Le demolizioni, le rimozioni e gli smontaggi saranno valutati adottando l'unità di misura compatibile con l'operazione in oggetto.

Nelle demolizioni totali di fabbricati l'operazione sarà valutata a mc, vuoto per pieno, secondo il massimo volume circoscrivibile.

Nei prezzi delle opere sono compresi gli oneri per opere provvisorie e di prevenzione al fine di non danneggiare manufatti limitrofi, di non arrecare disturbi o molestie a persone e cose ed al fine di bagnare i materiali di risulta per non sollevare polveri.

Le movimentazioni orizzontali o verticali del materiale di risulta (scarriolamenti, calo in basso, trasporti) fino al sito di carico per il trasporto discarica sono (salvo diverse indicazioni) sempre inclusi nei prezzi riportati.

Nelle stime riportate è già incluso l'incremento riguardante l'aumento di volume del materiale sciolto.

La stima del calo in basso con elevatore meccanico, scarriolatura e tiro in alto o in basso sarà computata quando, a discrezione del progettista e dietro autorizzazione del Direttore dei Lavori, per particolari dislocazioni del sito di lavoro, i lavori in quota con avvicinamento a mano al castello di tiro per il calo in basso con elevatore meccanico comportano una percorrenza superiore a 150 m.

L'applicazione di queste stime, riguardo al tipo di movimentazione analizzata, dovrà seguire i seguenti criteri:

- movimentazione con mezzi meccanici di piccole dimensioni per trasporti effettuabili con piccole macchine di portata fino a 1 m³ (dumpe-rini, carrelli elevatori equipaggiati con benna,...) su percorsi percorribili con questi tipi di mezzi;
- scarriolatura per trasporti con carriola, o mezzi simili condotti a mano, su percorsi non transitabili da mezzi meccanici di piccole dimensioni, considerando complessivamente sia l'eventuale tragitto fino al mezzo deputato al calo in basso sia quello, effettuato sul piano di carico, fino al luogo di raccolta del materiale di risulta;
- cofanatura e/o insacchettatura: per trasporti a mano, a mezzo di secchi o sacchetti, del materiale di risulta quando, prescindendo dalla capacità operativa dell'appaltatore, non risultino praticabili altri tipi di movimentazione (percorsi non carriolabili ed impossibilità di sfruttare, per il calo in basso, alcun tipo di mezzo meccanico).

MURATURA DI TUFO

Le murature saranno misurate geometricamente, a volume o a superficie secondo misure prese sul vivo dei muri, esclusi cioè gli intonaci. Sarà fatta deduzione di tutti i vuoti di luce superiore a 1,00 m². e dei vuoti di canne fumarie, canalizzazioni, etc. che abbiano sezione superiore a 0,25 m². Così pure sarà sempre fatta deduzione del volume corrispondente alla parte incastrata di pilastri, piattabande, ecc., di strutture diverse, nonché di pietre naturali od artificiali, da pagarsi con altri prezzi di tariffa.

Nei prezzi della muratura, qualora non debbano essere eseguite con paramento di faccia a vista, s'intende compreso il rinzafo. Tale rinzafo sarà sempre eseguito, ed è compreso nel prezzo unitario, anche a tergo di muri che devono essere poi caricati da terrapieni. Per questi ultimi muri è pure sempre compresa l'eventuale formazione di feritoie regolari e regolarmente disposte per lo scolo delle acque e in generale quella delle am-morsature e la costruzione di tutti gli incastri per la posa in opera della pietra da taglio o artificiale.

Nei prezzi unitari delle murature s'intende compreso ogni onere per formazione di spalle, sguinci, canne, spigoli, strombature, incassature per imposte di archi, volte e piattabande.

Qualunque sia la curvatura data alla pianta e alle sezioni dei muri, anche se si devono costruire sotto raggio, le relative murature non potranno essere comprese nella categoria delle volte e saranno valutate con i prezzi delle murature rette senza alcun compenso in più.

OPERE PER RIPRISTINI E CONSOLIDAMENTO STATICO

Le opere compiute esposte nel presente capitolo sono rappresentate, in certi casi, come elenco di singoli lavori necessari al conseguimento dell'obiettivo riguardante la voce in oggetto.

Ciò è dovuto alla molteplicità delle operazioni che intervengono in un consolidamento statico e alle relative variabili in termini di caratteristiche fisiche e prestazionali di ogni singolo intervento.

Appare quindi difficile, a meno di un'elevata approssimazione, poter giungere ad una stima unica di interventi di consolidamento complessi ed è stato ritenuto più opportuno elencare e prezzare tutti i lavori necessari fornendo, in taluni casi, ipotesi alternative. In questo modo, procedendo alla quantificazione e stima delle singole operazioni, è possibile ottenere, per sommatoria, la più corretta valutazione dell'intervento di consolidamento esaminato che rispetti l'eterogeneità e la natura delle singole operazioni pertinenti.

Le perforazioni s'intendono rese con una tolleranza del 5% rispetto al diametro nominale.

Il prezzo comprende il trasporto, il piazzamento delle macchine perforatrici e l'acqua eventualmente occorrente.

Tutte le opere saranno valutate secondo le unità di misura indicate.

R.01 SMALTIMENTO DI AMIANTO

OPERAZIONI DI BONIFICA E SMALTIMENTO

EURO	% MO	O. €
------	------	------

R.01.20
R.01.20.10

Rimozione di copertura di amianto-cemento eseguita in conformità alle norme vigenti con le seguenti procedure: spruzzatura preliminare di soluzione pellicolare a base vinilica applicata con pompe a bassa pressione su entrambe le superfici della esistente copertura in amianto-cemento per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; smontaggio delle lastre in amianto-cemento utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi; imballo in quota, ove possibile, delle lastre rimosse in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto; calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto per lo smaltimento a discarica autorizzata.

R.01.20.10.a
R.01.20.10.b
R.01.20.10.c
R.01.20.20

Superfici fino a 300 m ²	m ²	19.57	46.80	0.10
Superfici da 300 a 1.000 m ²	m ²	15.10	40.43	0.07
Superfici oltre 1.000 m ²	m ²	12.85	31.68	0.06

Rimozione di copertura di amianto-cemento eseguita in conformità alle norme vigenti, con le seguenti procedure: spruzzatura preliminare di soluzione pellicolare a base vinilica applicata con pompe a bassa pressione su entrambe le superfici della esistente copertura in amianto-cemento per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; smontaggio delle lastre in amianto-cemento utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi; imballo in quota, ove possibile, delle lastre rimosse in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto; calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto per lo smaltimento a discarica autorizzata.

R.01.20.20.a
R.01.20.20.b
R.01.20.20.c
R.01.20.30

Superfici fino a 300 m ²	m ²	23.69	55.84	0.12
Superfici da 300 a 1.000 m ²	m ²	19.17	50.43	0.09
Superfici oltre 1.000 m ²	m ²	16.61	45.95	0.08

Bonifica mediante rimozione e smaltimento di controsoffittature o partizioni orizzontali anche se composte da materiali diversi, con parti di cemento amianto o fibra di amianto aggregata fino ad 1 cm di spessore, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in conformità alle norme vigenti.

R.01.20.30.a
R.01.20.30.b
R.01.20.40

Bonifica mediante rimozione e smaltimento di controsoffittature o parti	m ²	7.36	20.74	0.04
Per ogni cm in più di spessore di amianto superiore al primo	m ²	1.19		0.01

Bonifica mediante rimozione e smaltimento di partizioni verticali anche se composte da materiali diversi, con parti di cemento amianto o fibra di amianto aggregata fino ad 1 cm di spessore, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in conformità alle norme vigenti.

R.01.20.40.a
R.01.20.40.b
R.01.20.50

Bonifica mediante rimozione e smaltimento di partizioni verticali	m ²	11.19	22.73	0.06
Per ogni cm in più di spessore di amianto superiore al primo	m ²	1.19		0.01

Bonifica mediante rimozione e smaltimento di amianto coibente di tubazioni o canalizzazioni o parti diverse di impianti, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in conformità alle norme vigenti.

R.01.20.50.a

Bonifica mediante rimozione e smaltimento di amianto coibente	m ²	18.39	41.5	0.09
---	----------------	-------	------	------

R. RECUPERO

R.01. SMALTIMENTO DI AMIANTO

EURO %MO O. €

R.01.20.60	Bonifica mediante rimozione e smaltimento di vasche, serbatoi, cisterne o manufatti analoghi, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in conformità alle norme vigenti.			
R.01.20.60.a	Per vasche, serbatoi, ecc. fino a 100 l	cad	81.36	48.78 0.40
R.01.20.60.b	Per vasche, serbatoi, ecc. da 101 a 250 l	cad	105.36	46.84 0.52
R.01.20.60.c	Per vasche, serbatoi, ecc. da 251 a 500 l	cad	148.70	43.80 0.73
R.01.20.60.d	Per vasche, serbatoi, ecc. da 501 a 800 l	cad	176.50	40.65 0.87
R.01.20.60.e	Per vasche, serbatoi, ecc. da 801 a 1.100 l	cad	208.45	37.59 1.03
R.01.20.60.f	Per vasche, serbatoi, ecc. 1.101 a 1.500 l	cad	312.70	32.05 1.54
R.01.20.70	Bonifica mediante rimozione e smaltimento di canna di ventilazione o fumaria, tubazioni o grondaie di forma circolare o quadrangolare in elementi contenenti amianto, comunque fuori terra. Compreso i pezzi speciali e ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in conformità alle norme vigenti.			
R.01.20.70.a	Di sezione fino a 0,30 m ²	m	37.08	45.28 0.18
R.01.20.70.b	Di sezione da 0,31 a 0,60 m ²	m	51.67	43.33 0.25
R.01.20.70.c	Di sezione da 0,61 a 1,00 m ²	m	62.92	35.58 0.31
R.01.20.80	Bonifica mediante rimozione e smaltimento di pavimento contenente amianto operata con attrezzi manuali. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in conformità alle norme vigenti			
R.01.20.80.a	Bonifica mediante rimozione e smaltimento di pavimentazioni in matrice	m ²	12.80	43.73 0.06
R.01.20.80.b	Bonifica mediante rimozione e smaltimento di pavimentazioni in matrice	m ²	7.66	19.93 0.04
R.01.20.90	Bonifica mediante rimozione e smaltimento di materiale contenente amianto sciolto o sottoforma di trovanti o parti di strutture, da non associare ad operazioni di demolizioni, bonifiche o rimozioni diverse			
R.01.20.90.a	Bonifica e smaltimento di materiali diversi di matrice friabile	kg	0.92	5.53 0.01
R.01.20.90.b	Bonifica e smaltimento di materiali diversi di matrice compatta	kg	0.67	7.59
R.01.20.90.c	Bonifica e smaltimento di guarnizioni, tessuti, ecc. contenenti amianto	kg	0.94	5.41 0.01